

# Żurawia 6/12

ul. Żurawia 6/12, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Biurowiec położony jest przy ulicy Żurawiej 6/12 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Żurawia 6/12 to 6-kondygnacyjny budynek, oferujący około 5 700 m<sup>2</sup> na wynajem. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 950 m<sup>2</sup>. Budynek zapewnia także około 12 miejsc parkingowych. Biura wyposażone są m.in. w klimatyzację, wykładziny oraz całodobową ochronę.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                | 1960                 |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 7 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 5 700 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 950 m <sup>2</sup>   |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 6                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 12                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia   | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy | 19 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy       | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne   | Po zalogowaniu    |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

