

# Żurawia 22

ul. Żurawia 22, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Biurowiec położony jest przy ulicy Żurawiej 22 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Żurawia 22 to to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 35 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1965
Powierzchnia całkowita budynku	5 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	35

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	13 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

