

Żurawia 22

ul. Żurawia 22, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Biurowiec położony jest przy ulicy Żurawiej 22 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Żurawia 22 to to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 35 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1965
Powierzchnia całkowita budynku	5 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	35

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	13 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

