

# Żurawia 22

ul. Żurawia 22, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Biurowiec położony jest przy ulicy Żurawiej 22 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Żurawia 22 to to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 35 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                | 1965                 |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 5 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 4 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 500 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych    | 15%                  |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 8                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych        | 1                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 35                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia   | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy | 21 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy       | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne   | Po zalogowaniu    |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

