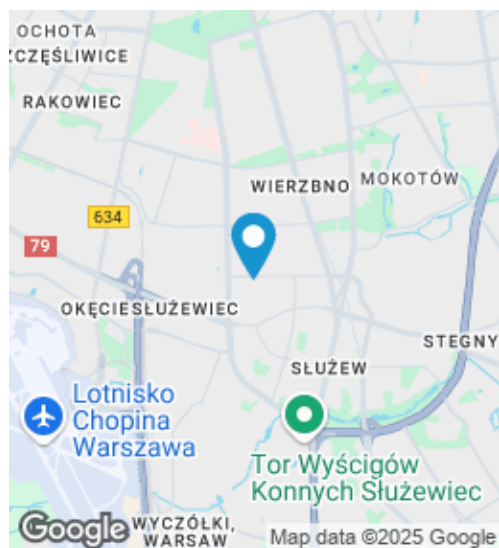


# Zepter Business Centre

ul. Domaniewska 37, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Zepter Business Center położony jest przy ulicy Domaniewskiej 37 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Zepter Business Center to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 naziemnych oraz 15 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne oraz udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynku

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	15 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	147
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	15
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	14 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

