

Żelazna 59

ul. Żelazna 59, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Centrum Żelazna położony jest przy ulicy Żelazna 59 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Żelazna I to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 200 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 70 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 150 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2006 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 7 200 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 7 200 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 150 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 39 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 78 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 80 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).