

# Zebra Tower

ul. Mokotowska 1, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Zebra Tower położony jest przy ulicy Mokotowskiej 1 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Zebra Tower to 19-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 17 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 120 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	17 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 994 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.55%
Liczba kondygnacji naziemnych	17
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	124
Współczynnik miejsc parkingowych	134

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

