

# Zachodnia 70

Zachodnia 70, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Zachodniej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowo korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Zachodnia 70 to sześciokondygnacyjny budynek o klasie B+, który oferuje powierzchnie biurowe oraz handlowe. Ten obiekt przeszedł kompleksową modernizację, która obejmowała wymianę okien, remont klatki schodowej oraz odnowienie elewacji. Dzięki swojej bliskości do ulicy Piotrkowskiej, Zachodnia Office gwarantuje łatwy dostęp zarówno środkami komunikacji publicznej, jak i samochodem, a także jest dogodny dla pieszych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1960
Powierzchnia całkowita budynku	4 332 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	20%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	18 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

