

Zachodnia 70

Zachodnia 70, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony będzie w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Zachodniej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1960
Powierzchnia całkowita budynku	4 332 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	20%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	18 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).