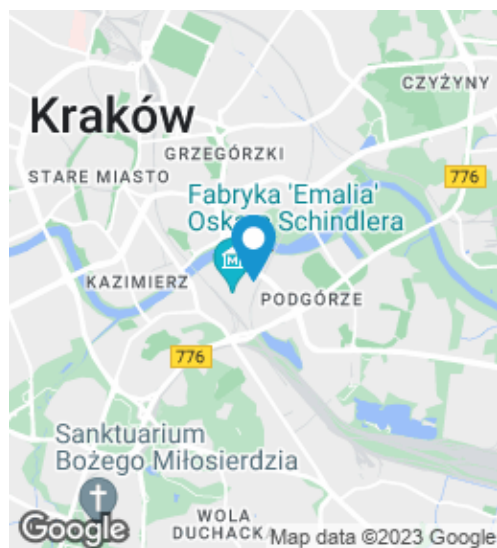


# Zabłocie Business Park B

Zabłocie 43B, Kraków



## Lokalizacja

Zabłocie Business Park B położony jest skrzyżowaniu ulic Zabłocie i Romanowicza w południowej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 45 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Zabłocie Business Park B to planowany budynek biurowy, mający zaoferować około 14 470 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	14 487 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 135 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.31%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Współczynnik miejsc parkingowych	48

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

