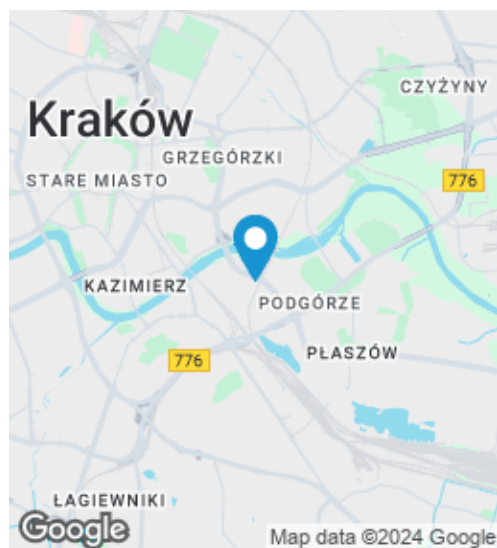


# Zabłocie Business Park A

ul. Zabłocie 43a, Kraków



## Lokalizacja

Zabłocie Business Park położone jest niedaleko ulicy Kuklińskiego, będącej jedną z głównych arterii Krakowa. Dzięki temu, dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską jest znacznie ułatwiony. Ponadto, w okolicy znajduje się wiele restauracji i sklepów, jak również duży park. Zaraz obok zlokalizowana jest także Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego, Na najbliższe otoczenie inwestycji składa się dodatkowo Bulwar Podolski nad brzegiem Wisły.

## Opis budynku

Zabłocie Business Park Budynek A należy do dużego kompleksu pięciu biurowców w ramach inwestycji Zabłocie Business Park. Wysoka na 7 pięter konstrukcja posiada wiele udogodnień właściwych dla budynków klasy A. Wśród nich znajduje się całodobowa ochrona, klimatyzacja i 165 miejsc parkingowych. Ponadto, budynek posiada certyfikat BREEAM.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 274 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 388 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 765 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.31%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	165
Współczynnik miejsc parkingowych	63

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

