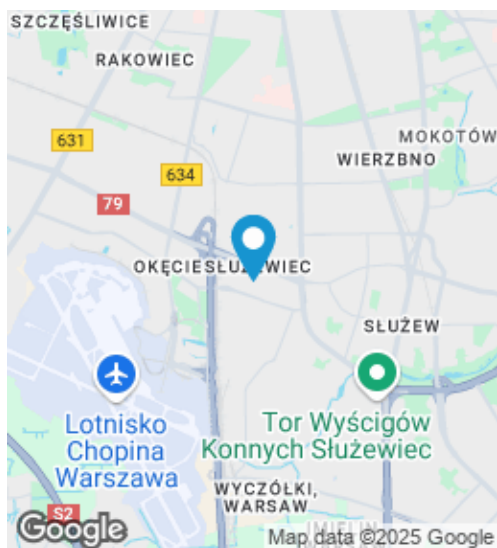


# Wynalazek Tower

ul. Wynalazek 4, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Wynalazek Tower położony jest przy ulicy Wynalazek 4 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wynalazek Tower to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 380 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak BMS, kontrolę dostępu czy ochronę całodobową.

## Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	6 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	610 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.72%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	380
Współczynnik miejsc parkingowych	37

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

