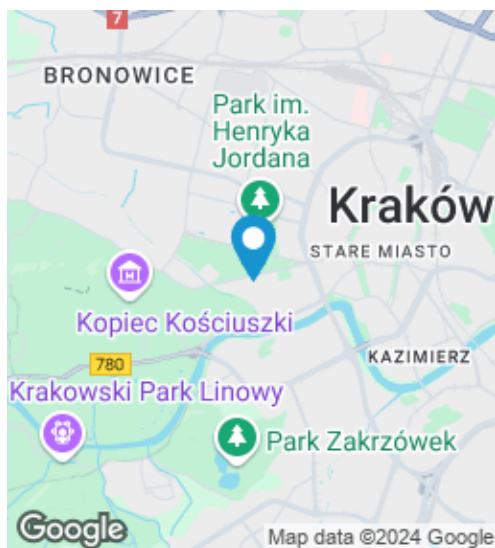


Wyczółkowski Business Center

ul. Wyczółkowskiego 7, Kraków



Lokalizacja

Wyczółkowski Business Center znajduje się w centrum Krakowa, przy ulicy Wyczółkowskiego 7. Ta lokalizacja zapewnia możliwość dotarcia do krakowskiego Rynku Głównego w niespełna 3 minuty, zaś do lotniska Balice - w 15 minut. Dojazd do biura ułatwiony jest nie tylko ze względu na dobrą lokalną komunikację autobusową, ale również duży, podziemny parking. Dodatkowy prestiż lokalizacji zapewnia sąsiedztwo krakowskich Błoni, Parku Jordana, a także licznych kawiarni, sklepów i banków.

Opis budynku

Wyczółkowski Business Center to kameralny biurowiec klasy A. Zarówno nowoczesne rozwiązania konstrukcyjne, jak i funkcjonalność obiektu zapewniają najemcom najwyższy komfort użytkowania. Podczas budowy budynku zwracano szczególną uwagę na możliwość ograniczenia w nim zużycia energii, co przekłada się na niższe koszty eksploatacji, a także lepsze warunki pracy w tym miejscu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	2 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 584 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 419 m ²
Powierzchnia typowego piętra	390 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10.4%

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

