

# Wspólna 47/49

ul. Wspólna 47/49, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wspólnej 47/49 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wspólna 47/49 to 10-kondygnacyjny budynek, oferujący około 7 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Trzy poziomowy parking podziemny zapewnia 130 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest m.in. w: podnoszone podłogi, uchylne okna, czujniki dymu czy klimatyzację.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 471 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 065 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.71%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	137
Współczynnik miejsc parkingowych	62

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	111 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

