

# Wronia 31

ul. Wronia 31, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wroniej 31 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wronia 31 to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Outstanding.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 100 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	670 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	195
Współczynnik miejsc parkingowych	78

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

