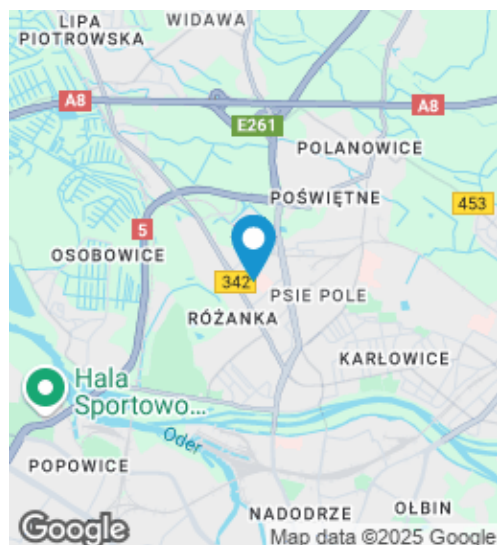


# Wrocławski Park Biznesu II Building B4

ul. Wołowska 8-10, Wrocław



## Lokalizacja

Wrocławski Park Biznesu II usytuowany jest na wrocławskim Psim Polu, przy ulicy Wołowskiej, w niewielkiej odległości od nowopowstałej obwodnicy miasta oraz od ulicy Żmigrodzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

## Opis budynku

Wrocławski Park Biznesu II to kompleks czterech obiektów klasy A, z czego budynek B4 zaferuje około 10 500 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi blisko 800 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w czujniki dymu, uchylne okna, całodobową ochronę a także system klimatyzacji. Kompleks zapewnia swoim najemcom dostęp do 1 015 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	10 830 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	1015
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	800 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

