

# Wrocław 101

ul. Piłsudskiego 101, Wrocław



## Lokalizacja

Wrocław 101 znajduje się w Obszarze Okołocentralnym, dokładnie vis-a-vis Dworca Głównego PKP. Dworzec Autobusowy PKS w odległości 5 minut spacerem. Centralna lokalizacja zapewnia wygodną komunikację do wszystkich części miasta.

## Opis budynku

Wrocław 101 to nowoczesny budynek biurowy o eleganckim, butikowym charakterze, oferujący około 4 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	5 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 243 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	700 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.25%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	28
Współczynnik miejsc parkingowych	130

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	563 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

