

Wroclavia Offices

ul. Sucha 1, Wrocław



Lokalizacja

Wroclavia znajduje się w Obszarze Okołocentralnym Wrocławia, dokładniej naprzeciwko Dworca Głównego PKP. Łączy w sobie funkcję biurową oraz komercyjną (największe centrum handlowe we Wrocławiu). Na poziomie -2 znajduje się również Dworzec Autobusowy. Takie połączenie sprawia, że Wroclavia jest jednym z najlepiej skomunikowanych miejsc we Wrocławiu.

Opis budynku

Wroclavia to wielofunkcyjny budynek, oferujący zarówno powierzchnie biurowe, jak i przestrzeń handlową, restauracje, kino. W podziemnych poziomach (-1 i -2) usytuowany jest centralny dworzec autobusowy we Wrocławiu (dworzec PKS).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 71 500 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 7 540 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 7 540 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 500 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 80 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 83 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 1 000 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

