

Wroclavia Offices

ul. Sucha 1, Wrocław



Lokalizacja

Wroclavia znajduje się w Obszarze Okołocentralnym Wrocławia, dokładnie naprzeciwko Dworca Głównego PKP. Łączy w sobie funkcję biurową oraz komercyjną (największe centrum handlowe we Wrocławiu). Na poziomie -2 znajduje się również Dworzec Autobusowy. Takie połączenie sprawia, że Wroclavia jest jednym z najlepiej skomunikowanych miejsc we Wrocławiu.

Opis budynku

Wroclavia to wielofunkcyjny budynek, oferujący zarówno powierzchnie biurowe, jak i przestrzeń handlową, restauracje, kino. W podziemnych poziomach (-1 i -2) usytuowany jest centralny dworzec autobusowy we Wrocławiu (dworzec PKS).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	71 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 540 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 540 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

