

# Wroclavia Offices

ul. Sucha 1, Wrocław



## Lokalizacja

Wroclavia znajduje się w Obszarze Okołocentralnym Wrocławia, dokładnie naprzeciwko Dworca Głównego PKP. Łączy w sobie funkcję biurową oraz komercyjną (największe centrum handlowe we Wrocławiu). Na poziomie -2 znajduje się również Dworzec Autobusowy. Takie połączenie sprawia, że Wroclavia jest jednym z najlepiej skomunikowanych miejsc we Wrocławiu.

## Opis budynku

Wroclavia to wielofunkcyjny budynek, oferujący zarówno powierzchnie biurowe, jak i przestrzeń handlową, restauracje, kino. W podziemnych poziomach (-1 i -2) usytuowany jest centralny dworzec autobusowy we Wrocławiu (dworzec PKS).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	71 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 540 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 540 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

