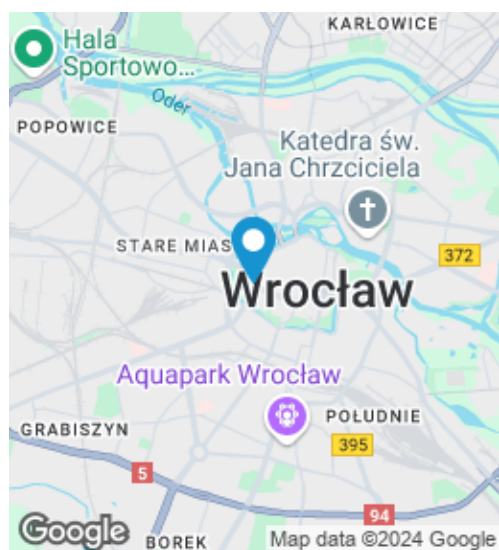


Wratislavia Tower

Św. Antoniego 7-11, Wrocław



Lokalizacja

Wratislavia Tower usytuowany jest przy ulicy Św. Antoniego, w niewielkiej odległości od ulicy Kazimierza Wielkiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w centralnej części Wrocławia. Obiekt oddalony jest o zaledwie 800 metrów od wrocławskiego Rynku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Wratislavia Tower jest 11-kondygncyjnym obiektem biurowo - usługowym, oferującym około 19 000 m² na wynajem, łącząc dwie funkcje: biurową (11 000 m²) oraz usługową w tym kino Helios Nowe Horyzonty (8 000 m²). Budynek posiada trzy niezależne wejścia. Powierzchnia biurowa spełnia standardy budynku klasy B. Do dyspozycji najemców dostępny jest parking podziemny.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	19 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 000 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	200 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	460 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	63 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

