

# Wratislavia Tower

Św. Antoniego 7-11, Wrocław



## Lokalizacja

Wratislavia Tower usytuowany jest przy ulicy Św. Antoniego, w niewielkiej odległości od ulicy Kazimierza Wielkiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w centralnej części Wrocławia. Obiekt oddalony jest o zaledwie 800 metrów od wrocławskiego Rynku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

## Opis budynku

Wratislavia Tower jest 11-kondygncyjnym obiektem biurowo - usługowym, oferującym około 19 000 m<sup>2</sup> na wynajem, łącząc dwie funkcje: biurową (11 000 m<sup>2</sup>) oraz usługową w tym kino Helios Nowe Horyzonty (8 000 m<sup>2</sup>). Budynek posiada trzy niezależne wejścia. Powierzchnia biurowa spełnia standardy budynku klasy B. Do dyspozycji najemców dostępny jest parking podziemny.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	19 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 000 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	200 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	460 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	63 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

