

Wolf Zielna

ul. Zielna 41/43, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Wolf Zielna zlokalizowany jest na rogu ulic Zielnej i Próżnej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wolf Zielna to 10-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący 4 300 m² powierzchni na wynajem. Obiekt zapewnia dostęp do 35 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 560 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	6 170 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 325 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 980 m ²
Powierzchnia typowego piętra	562 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	29
Współczynnik miejsc parkingowych	115

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	562 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).