

# Wola Retro A

ul. Skierniewicka 16-20, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Wola Retro położony jest przy ulicy Skierniewickiej 16-20 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wola Retro A to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, mający zaoferować około 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 10 naziemnych oraz 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 880 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 395 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	154
Współczynnik miejsc parkingowych	110

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	259 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

