

Wola Court

ul. Górczewska 124, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Wola Court położony jest przy ulicy Górczewskiej 124 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wola Court to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 300 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 3000 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	3 288 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 288 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	3000

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

