

# Wojdyła Business Park II

ul. Muchoborska 6a, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Muchoborskiej, w niewielkiej odległości od obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 10 minut.

## Opis budynku

Wojdyła Business Park II to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 7 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 550 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, system klimatyzacji oraz podniesione podłogi. Wojdyła Business Park II zapewnia swoim najemcom dostęp do 571 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu podziemnym. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	8 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 556 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	11%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	571
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	438 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

