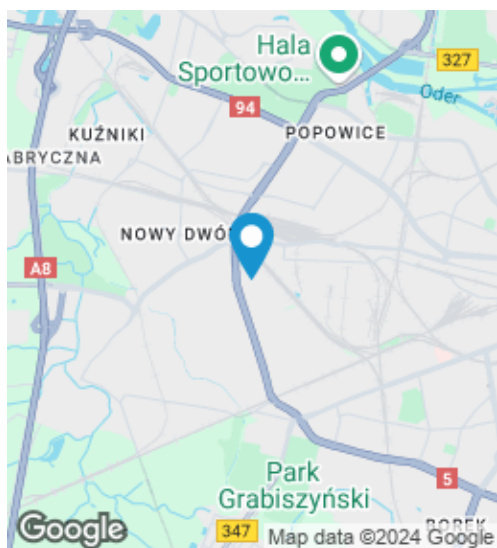


# Wojdyła Business Park I

ul. Muchoborska 8, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Muchoborskiej, w niewielkiej odległości od obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 10 minut.

## Opis budynku

Wojdyła Business Park I to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Typowe piętro ma 1762 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Wojdyła Business Park I zapewni swoim najemcom dostęp do 593 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu podziemnym. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	8 580 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 095 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 762 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	534
Współczynnik miejsc parkingowych	48

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	61 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

