

Wiśniowy Business Park E

ul. Iłżecka 26, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks położony jest przy ulicy Iłżeckiej w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wiśniowy Business Park E to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 340 naziemnych oraz 300 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy czujniki dymu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 761 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 761 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 032 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	333
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	90
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	254 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

