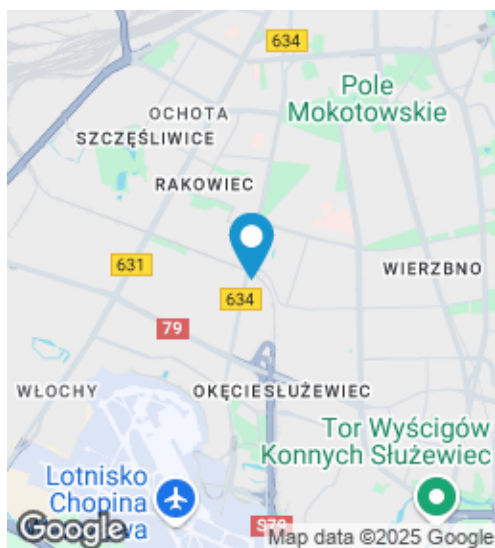


Wiśniowy Business Park D

ul. 1 Sierpnia 6, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks położony jest przy ulicy 1 Sierpnia w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wiśniowy Business Park D to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 800 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy czujniki dymu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 1999 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 850 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 5 850 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 730 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.2% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 27 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 76 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 45 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 185 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).