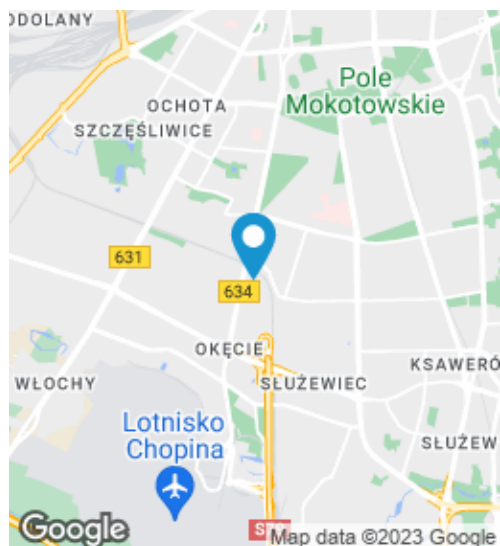


Wiśniowy Business Park B

ul. 1 Sierpnia 8a, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks położony jest przy ulicy 1 Sierpnia w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wiśniowy Business Park B to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 400 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy czujniki dymu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	5 364 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 364 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 350 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	17%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	82

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

