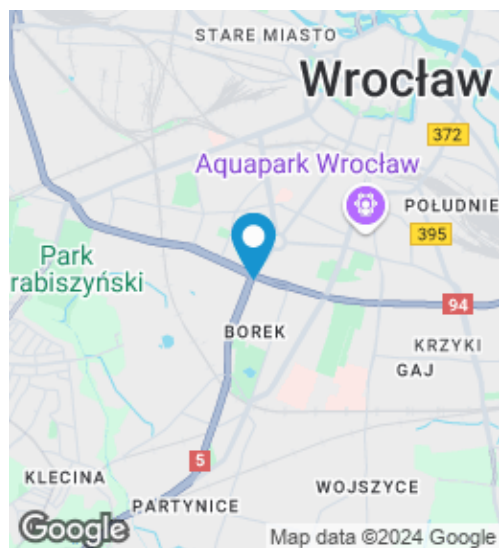


# Wiśniowa 1

Aleja Wiśniowa 1, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ulicy Powstańców Śląskich, alei Hallera oraz alei Wiśniowej - głównych arterii komunikacyjnych we Wrocławiu. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy Wrocław-Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest od budynku o ok. 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Wiśniowa 1 to 5-kondygnacyjny budynek o przeznaczeniu biurowo-handlowym. Budynek spełnia standardy klasy A i oferuje 2 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 400 m<sup>2</sup>. Dodatkowo, obiekt posiada podziemny parking do dyspozycji najemców oraz wyposażony został w system klimatyzacji.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	2 770 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 728 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	432 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	14
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	432 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

