

Willa Krotoszyńskiego

Rewolucji 1905 roku 65, Łódź



Lokalizacja

Kamienica położona jest w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Rewolucji 1905 roku, w pobliżu miejskich barów, restauracji, galerii oraz dworca kolejowego - Łódź Fabryczna. Dodatkowo korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Kamienica oferująca około 850 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek w 2006 r. przeszedł gruntowny remont. Obiekt zapewnia 35 naziemnych miejsc parkingowych. Wyposażony jest w rozwiązania techniczne takie jak podwieszane sufity, kontrola dostępu, monitoring czy też dodatkowe źródło zasilania. Doskonałą widoczność oraz rozpoznawalność zapewnia biurowcowi jego ciekawa architektura.

Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1921
Powierzchnia całkowita budynku	1 512 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 144 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	880 m ²
Powierzchnia typowego piętra	227 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	35

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

