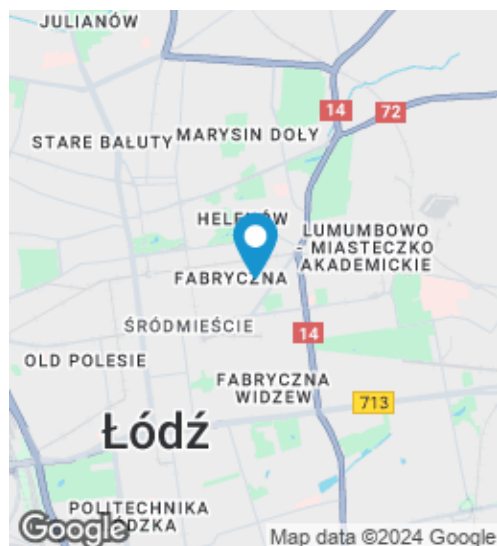


# Willa Krotoszyńskiego

Rewolucji 1905 roku 65, Łódź



## Lokalizacja

Kamienica położona jest w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Rewolucji 1905 roku, w pobliżu miejskich barów, restauracji, galerii oraz dworca kolejowego - Łódź Fabryczna. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Kamienica oferująca około 850 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek w 2006 r. przeszedł gruntowny remont. Obiekt zapewnia 35 naziemnych miejsc parkingowych. Wyposażony jest w rozwiązania techniczne takie jak podwieszane sufity, kontrola dostępu, monitoring czy też dodatkowe źródło zasilania. Doskonałą widoczność oraz rozpoznawalność zapewnia biurowcowi jego ciekawa architektura.

## Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Klasa budynku                         | B                    |
| Rok zakończenia budowy                | 1921                 |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 1 512 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 1 144 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku    | 880 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia typowego piętra          | 227 m <sup>2</sup>   |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 4                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych        | 1                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 35                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy     | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat          |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

