

# Wilanów Office Park BE THE ONE

ul. Adama Branickiego 15, Wilanów, Warszawa



## Lokalizacja

Wilanów Office Park BE THE ONE położony jest przy ulicy Branickiego 15 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wilanów Office Park BE THE ONE to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	162
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

