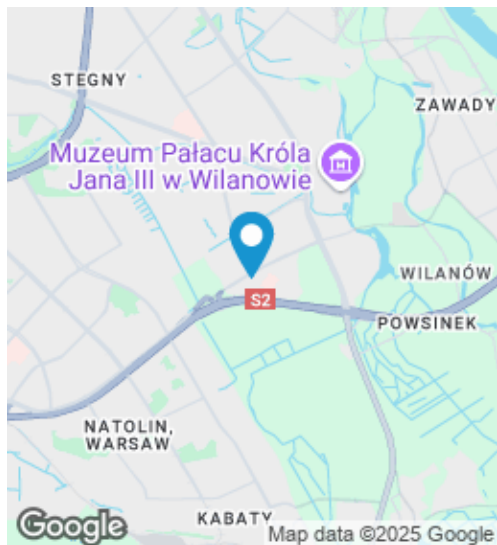


Wilanów Office Park BE THE ONE

ul. Adama Branickiego 15, Wilanów, Warszawa



Lokalizacja

Wilanów Office Park BE THE ONE położony jest przy ulicy Branickiego 15 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wilanów Office Park BE THE ONE to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 800 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	162
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

