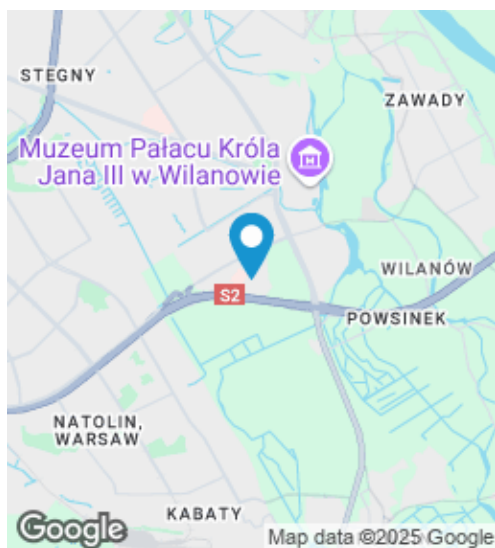


# Wilanów Office Park B2

al. Rzeczypospolitej 3, Wilanów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy Alei Rzeczypospolitej 3 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wilanów Office Park B2 to planowany 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 180 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra będzie wynosić około 2 200 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 928 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 395 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 395 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 188 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	14%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	182
Współczynnik miejsc parkingowych	52

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	290 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

