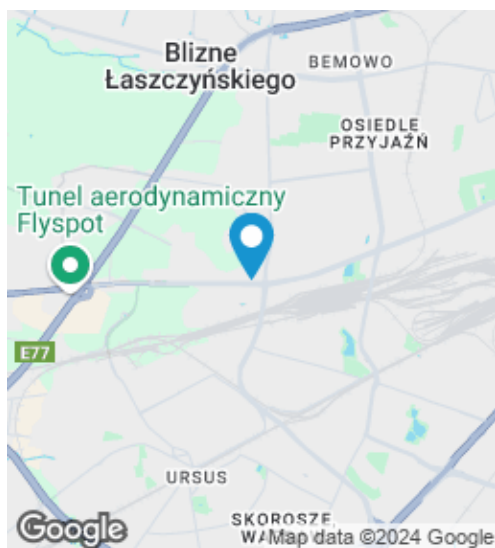


# West Warsaw Office

ul. Połczyńska 104, Bemowo, Warszawa



## Lokalizacja

West Warsaw Office położony jest przy ulicy Połczyńskiej 104 w warszawskiej dzielnicy Bemowo. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

West Warsaw Office to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 700 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 120 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy podnoszone podłogi.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	5 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.09%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	90

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	150 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

