

West Station II

Al. Jerozolimskie 142B, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Kompleks West Station położony jest przy Alejach Jerozolimskich 142B w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt znajduje się przy dworcu kolejowym PKP Warszawa Zachodnia. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

West Station II to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 35 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks zapewnia dostęp do 1100 miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	37 081 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	34 989 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	2 150 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	2 650 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.21%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	78 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

