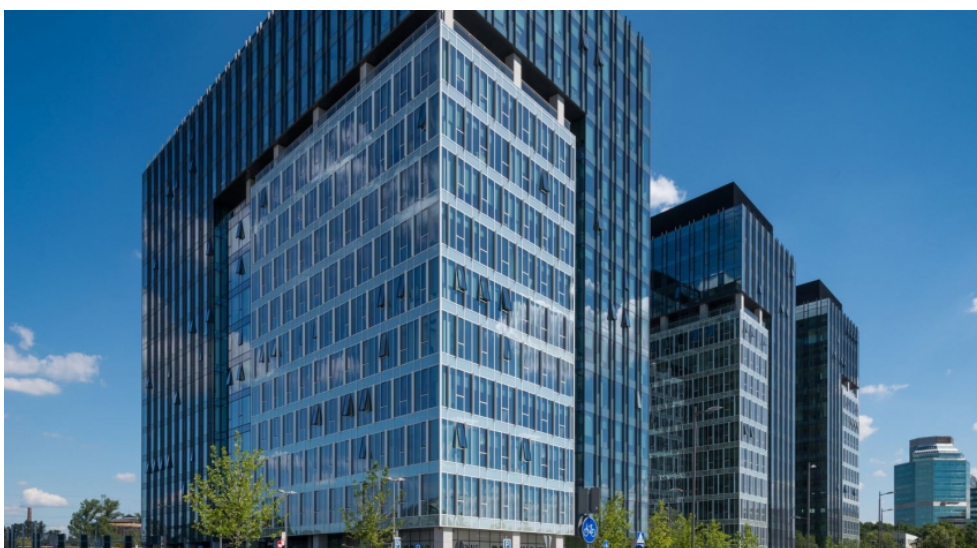


# West Station I

Al. Jerozolimskie 142, Ochota, Warszawa



## Lokalizacja

Kompleks West Station położony jest przy Alejach Jerozolimskich 142A w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt znajduje się przy dworcu kolejowym PKP Warszawa Zachodnia. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

West Station I to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 28 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks zapewnia dostęp do 1100 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 150 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	30 286 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	28 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 150 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.83%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).