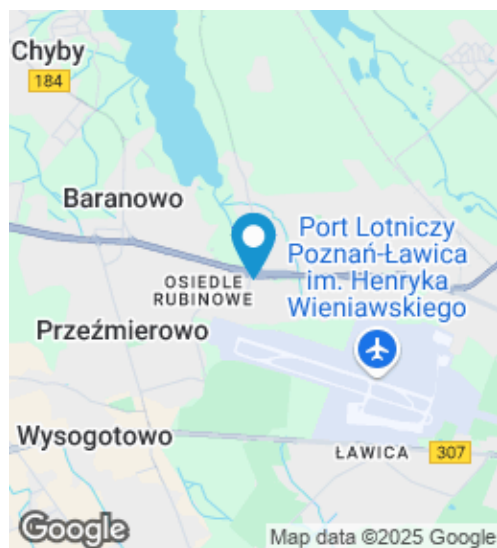


West Point Business Center

Wichrowa 1a, Poznań



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Wichrowej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Dąbrowskiego, jedną z głównych arterii komunikacyjnych w Poznaniu, łączącą West Point Business Center z centrum miasta. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje mniej niż 10 minut.

Opis budynku

West Point Business Center to nowoczesny budynek klasy B+, oferujący około 4 800 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi ponad 1 000 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu, a także uchylne okna. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	5 848 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 761 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 761 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	160
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	140 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

