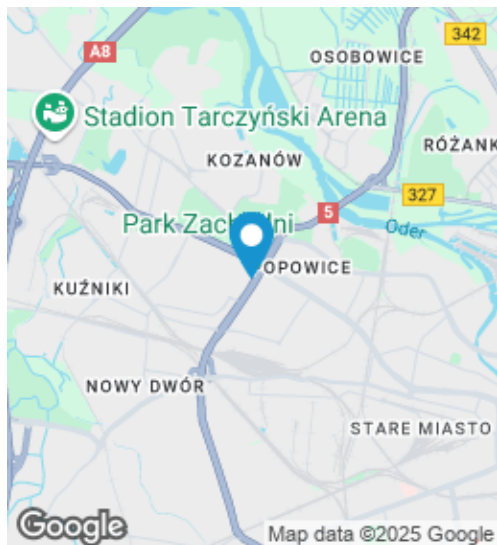


# West Link

Szybowcowa 2, Wrocław



## Lokalizacja

West Link położony będzie przy ulicy Szybowcowej w północnej dzielnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

West Link to planowany 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 270 miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom biura.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący            |
| Klasa budynku                       | A                     |
| Zielony certyfikat                  | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 14 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 14 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku  | 14 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 2 000 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych  | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 7                     |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 500 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy       | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne   | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu   | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

