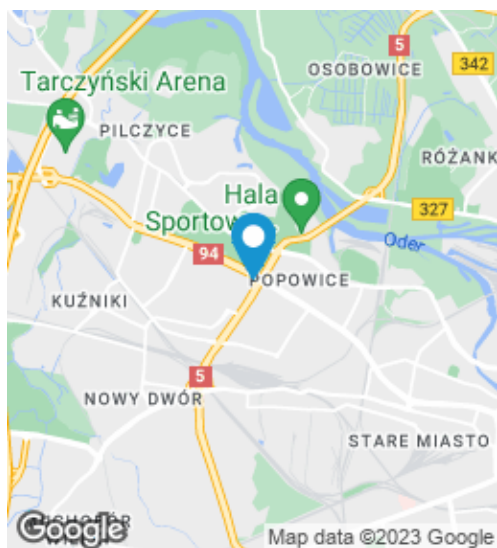


West Gate

ul. Lotnicza 12, Wrocław



Lokalizacja

Budynek znajdować się będzie przy skrzyżowaniu ulic Na Ostatnim Groszu i Lotniczej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju. Lokalizacja umożliwi wygodny dojazd do centrum, a także do innych części miasta. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony będzie o około 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

West Gate to 6-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący około 16 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 500 m². Budynek posiada także certyfikat BREEAM, ponadto West Gate wyposażony jest w parking podziemny oraz naziemny do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 230 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 600 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	28
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	150 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).