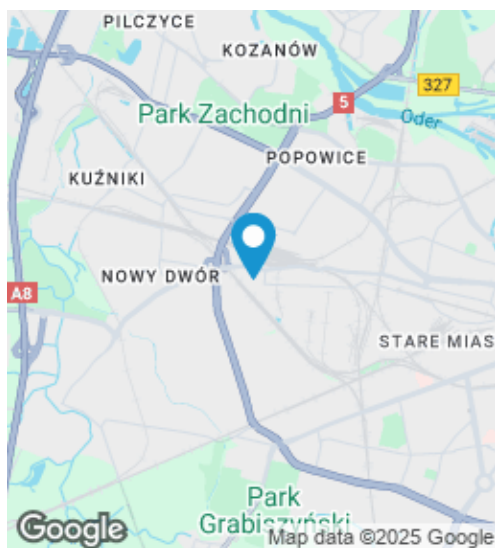


# West Forum B

ul. Strzegomska 142a, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju, w pobliżu obwodnicy miasta. Lokalizacja pomiędzy lotniskiem i centrum miasta oraz wygodne połączenia komunikacji miejskiej umożliwiają łatwy dojazd do innych części miasta.

## Opis budynku

West House IB jest 6-kondygnacyjnym budynkiem, stanowiącym część nowoczesnego kompleksu biurowego. Obiekt oferuje około 6 000 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Ponadto budynek został zaprojektowany zgodnie ze standardem biurowym klasy A, występuje również możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 027 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.83%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	28
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	6
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	105 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).