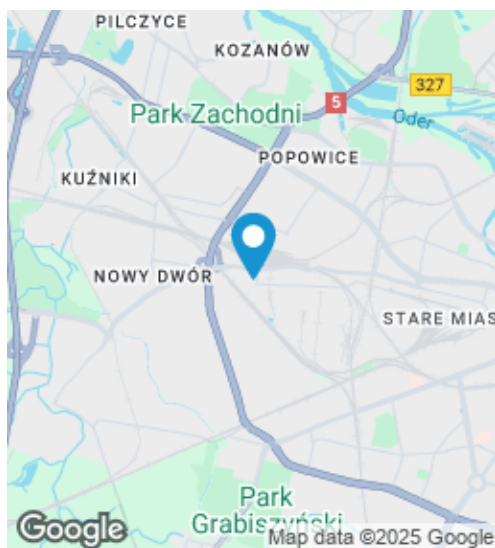


West Forum A

ul. Strzegomska 140a, Wrocław



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju, w pobliżu obwodnicy miasta. Lokalizacja pomiędzy lotniskiem i centrum miasta oraz wygodne połączenia komunikacji miejskiej umożliwią łatwy dojazd do innych części miasta.

Opis budynku

West House IA jest pierwszym istniejącym budynkiem należącym do kompleksu West Forum. Jest to 8-kondygnacyjny budynek wykończony w standardzie B+. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego. Kompleks West Forum zapewnia także 250 miejsc postojowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2008 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 10 603 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 200 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 540 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.96% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 97 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 183 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 270 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

