

# West Forum A

ul. Strzegomska 140a, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju, w pobliżu obwodnicy miasta. Lokalizacja pomiędzy lotniskiem i centrum miasta oraz wygodne połączenia komunikacji miejskiej umożliwią łatwy dojazd do innych części miasta.

## Opis budynku

West House IA jest pierwszym istniejącym budynkiem należącym do kompleksu West Forum. Jest to 8-kondygnacyjny budynek wykończony w standardzie B+. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego. Kompleks West Forum zapewnia także 250 miejsc postojowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	10 603 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 540 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.96%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	97
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	183
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

