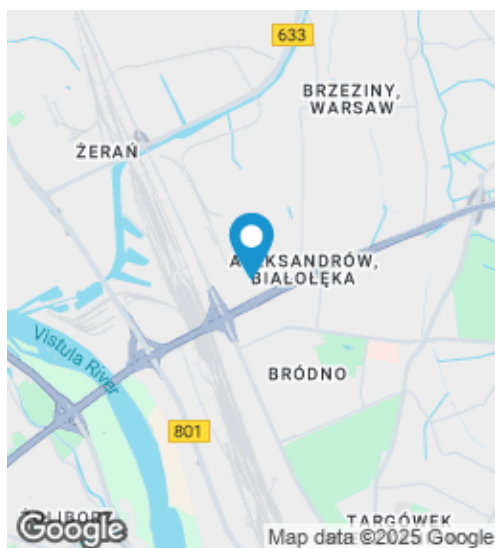


Wenecka 12

ul. Wenecka 12, Białoleka, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Weneckiej 12 w warszawskiej dzielnicy Białoleka. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wenecka 12 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 700 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, światłowody czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	8 700 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

