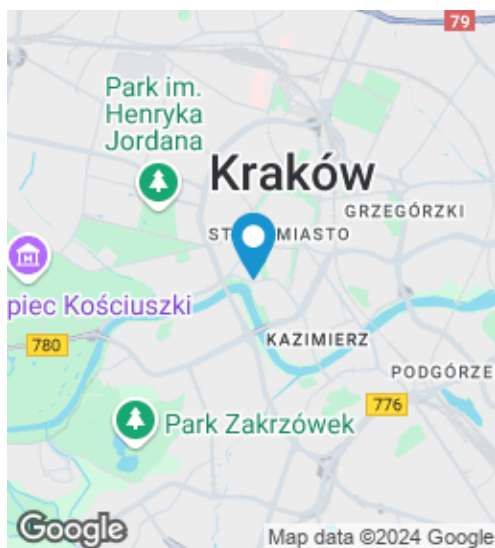


# Wawel Business Center

Plac Na Groblach 21, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy placu Na Groblach, w pobliżu miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowo korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Wawel Business Center to 5-kondygnacyjny budynek biurowy klasy A, oferujący ok. 2 100 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi ok. 357 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	2 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	357 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	58 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

