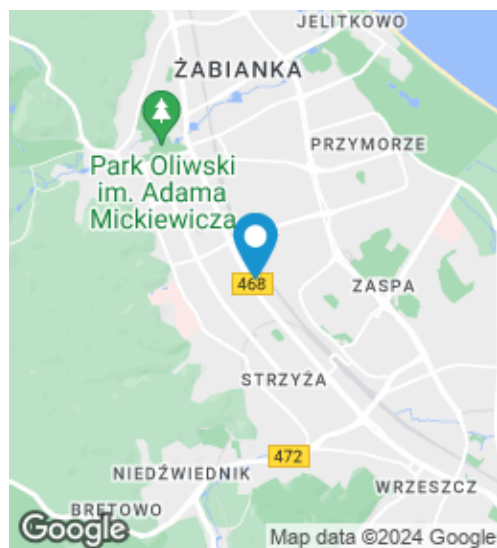


# WAVE - Budynek A

Aleja Grunwaldzka 343-345, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

WAVE Gdańsk usytuowany jest przy Alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Gdańsk Główny jedynie o 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

WAVE to 13-piętrowy budynek biurowy, oferujący około 21 500 m<sup>2</sup> GLA powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 760 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne odpowiednie dla klas A oraz dodatkowe udogodnienia, jak aplikacja dedykowana do budynku, wyposażona m.in. w system zarządzania miejscami parkingowymi. WAVE certyfikowany jest w systemach LEED oraz WELL. W kolejnym etapie budynek umożliwi ekspansję w ramach jednej kondygnacji w budynku WAVE B.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	24 785 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	22 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 760 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	148
Współczynnik miejsc parkingowych	146

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	330 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).