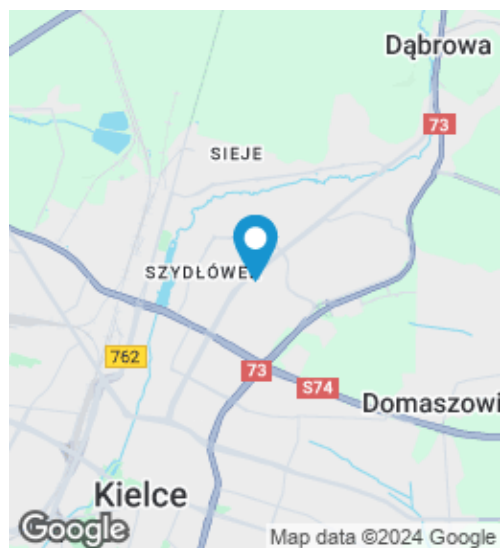


# Warszawska 158

ul. Warszawska 158, Kielce



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Warszawskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Kielc. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca PKP o około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Warszawska 158 to nowoczesny 4 kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 2200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Biurowiec powstał w 2015 roku i wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	2 214 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	630 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.2%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

