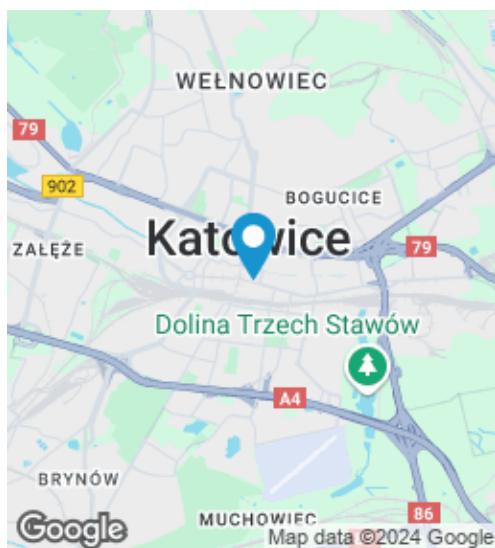


Warszawska 10

ul. Warszawska 10, Katowice



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Warszawskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Warszawska 10 to 4-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 2 300 m² powierzchni biurowej klasy B. Metraż typowego piętra wynosi 450 m². Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców naziemne miejsca parkingowe. Nieruchomość wyposażona została między innymi w: uchylne okna i całodobową ochronę. Efektywne powierzchnie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 332 m ²
Powierzchnia typowego piętra	450 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

