

# Warsaw Unit

ul. Rondo Daszyńskiego 1, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Warsaw Unit położony jest przy ulicy Rondo Daszyńskiego 1 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Warsaw Unit to 54 kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 56 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	59 385 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	56 428 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	54
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	400
Współczynnik miejsc parkingowych	200

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	1 472 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

