

Warsaw Trade Tower

ul. Chłodna 51, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Warsaw Trade Tower położony jest przy ulicy Chłodnej 51 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Warsaw Trade Tower to 46-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 42 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 naziemnych oraz 300 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1999
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	44 400 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	42 300 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 120 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	9.86%
Liczba kondygnacji naziemnych	43
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	109 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

