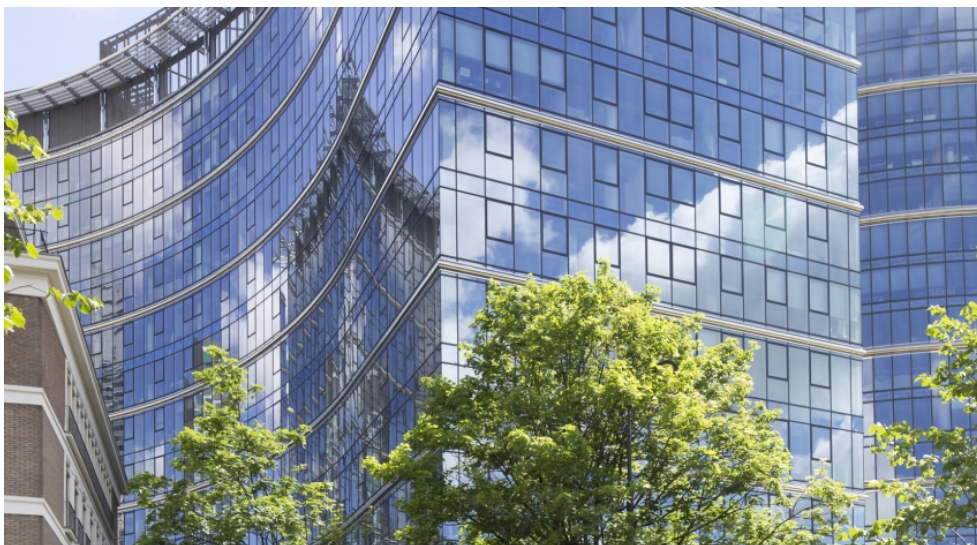


Warsaw Spire C

Plac Europejski 2, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Warsaw Spire położony jest przy Placu Europejskim 2 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Warsaw Spire - Building C to 20-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 250 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 580 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	21 750 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 580 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	241
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	660 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

