

# Warsaw Corporate Center

ul. Emilii Plater 28, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek Warsaw Corporate Center położony jest przy ulicy Emilii Plater 28 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Warsaw Corporate Center to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, BMS czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący           |
| Klasa budynku                       | A                    |
| Rok zakończenia budowy              | 1993                 |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 9 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 8 678 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 790 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych  | 5.71%                |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 10                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia   | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy | 107 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy       | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne   | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu   | 3 lata             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

