

Warecka 11A

ul. Warecka 11A, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wareckiej 11A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Warecka 11A to 9-kondygnacyjna kamienica, oferująca około 3 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 450 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak czujniki dymu, uchylne okna oraz klimatyzację.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	3 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 109 m ²
Powierzchnia typowego piętra	450 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	92

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

