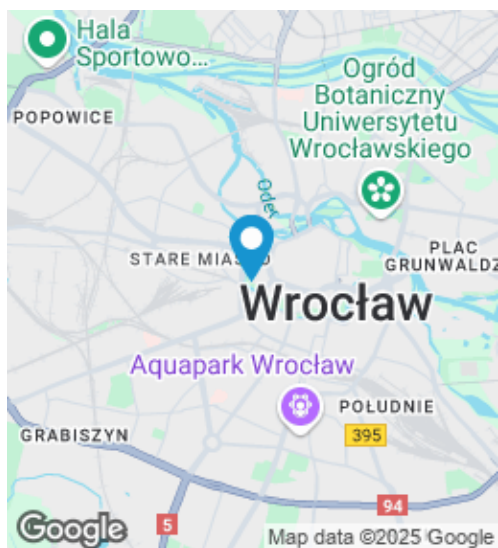


Wall Street House

ul. Włodkowica 10/12, Wrocław



Lokalizacja

Wall Street House usytuowany jest przy ulicy Włodkowica, w samym centrum miasta. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej, z przystankami autobusowymi i tramwajowymi w okolicy. Budynek jest zlokalizowany w bliskiej odległości od Ratusza i wielu innych atrakcji. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Wall Street House jest 5-kondygnacyjnym budynkiem, oferującym na wynajem ok. 2 800 m² powierzchni biurowej klasy B+. Obiekt dostarcza również 48 podziemnych miejsc parkingowych. Wall Street House wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	5 081 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	360 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	48
Współczynnik miejsc parkingowych	59

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

