

Wall Street House

ul. Włodkowica 10/12, Wrocław



Lokalizacja

Wall Street House usytuowany jest przy ulicy Włodkowica, w samym centrum miasta. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej, z przystankami autobusowymi i tramwajowymi w okolicy. Budynek jest zlokalizowany w bliskiej odległości od Ratusza i wielu innych atrakcji. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Wall Street House jest 5-kondygnacyjnym budynkiem, oferującym na wynajem ok. 2 800 m² powierzchni biurowej klasy B+. Obiekt dostarcza również 48 podziemnych miejsc parkingowych. Wall Street House wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2006 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 081 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 800 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 2 500 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 360 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 48 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 59 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

