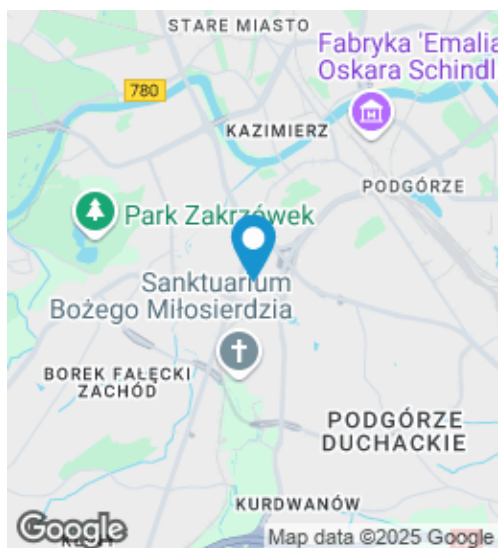


# Wadowicka 8a

ul. Wadowicka 8a, Kraków



## Lokalizacja

Budynek Wadowicka 8a znajduje się przy ulicy Wadowickiej, jedynie 5 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 oraz obwodnicy Krakowa. Załedwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Wadowicka 8a to nowoczesny budynek klasy B, oferujący około 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 5 000 m<sup>2</sup>. Biura wyposażone są m.in. w całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 200 miejsc postojowych, rozmieszczonych na parkingu naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący            |
| Rok zakończenia budowy                | 1970                  |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 15 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 15 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 5 000 m <sup>2</sup>  |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 3                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 300                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych      | 50                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia      | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy    | 20 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu      | 3 lata            |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

