



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wołoskiej 24 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

W24 to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 550 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 500 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	22 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 460 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	550
Współczynnik miejsc parkingowych	44

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	350 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).