

# W22

ul. Wielicka 22, Kraków



## Lokalizacja

Budynek W22 znajduje się przy ulicy Wielickiej, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych Krakowa. Załedwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

W22 oferuje powierzchnie biurowe do wynajęcia usytuowane na 4 kondygnacjach. Głównym założeniem podczas procesu projektowania budynku było stworzenie kameralnego, eleganckiego i umiejętnie wkomponowanego w otoczenie budynku biurowo-usługowego. Do dyspozycji najemców zaprojektowano ponad 3 800 m<sup>2</sup> powierzchni zapewniającej wysoką elastyczność oraz swobodę planowania i aranżacji wnętrza.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	5 455 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	24
Współczynnik miejsc parkingowych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	135 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

